



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca MILORADA ŠMITRANA vl. obrta Instalater, Rijeka, Bartola Kašića 8 a, OIB: 19773574927, 19. listopada 2021.

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je kupac Jasminka Šmitran iz Rijeke, Hegedušićeva 3, OIB: 88153791067, ponudila najveću cijenu u iznosu od 50.531,28 kn pa su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje; OZ-a) ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 225/5 koja u naravi predstavlja oranicu površine 103 m², upisana u z.k.ul. 3576, k.o. 999906 Plase.
- II. Kupcu Jasminki Šmitran iz Rijeke, Hegedušićeva 3, OIB: 88153791067, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 225/5 koja u naravi predstavlja oranicu površine 103 m², upisana u z.k.ul. 3576, k.o. 999906 Plase.
- III. Utvrđuje se da je kupac Jasminka Šmitran iz Rijeke, Hegedušićeva 3, OIB: 88153791067, na ime jamčevine za sudjelovanje na dražbi za predmetnu nekretninu uplatila jamčevinu u visini 6.737,50 kn.
- IV. Kupac Jasminka Šmitran iz Rijeke, Hegedušićeva 3, OIB: 88153791067, dužna je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja u visini od ukupno 43.793,78 kn (četrdeset i tri tisuće sedamsto devedeset i tri kune i sedamdeset i osam lipa) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) potrebno je upisati kao podatak prvi (P1) broj 319546, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (257206).
- V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Jasminke Šmitran iz Rijeke, Hegedušićeva 3, OIB: 88153791067, na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja i to nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o

dosudi i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja.

- VI. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnih upisa koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 225/5 koja u naravi predstavlja oranicu površine 103 m², upisana u z.k.ul. 3576, k.o. 999906 Plase. i to:
- upis zaprimljen 26. studenoga 2020. pod brojem Z-30977/2020 kojim je na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-256/13 od 25. studenoga 2020. zabilježena prodaja nekretnina stečajnog dužnika,
 - upisi pod rednim brojem 1.1., 2.1., 3.1., 4.1., 5.1. i 6. 1. zaprimljeni 2. prosinca 2020. pod brojem Z-18918/10, kojim je na temelju rješenja poslovni broj Ovr-3330/10 od 29. studenoga 2010. i ovršne isprave – bjanko zadužnice od 25. svibnja 2006. ovjerene od javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 25. svibnja 2006. pod posl .br .OV-16105/2006 , temeljem obveza iz Ugovora o kreditu broj 301-127/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. svibnja 2006., uknjiženo ovršno pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvećano za ugovorene redovne kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru te uvećano za troškove postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 KN i zakonske zatezne kamate i eventualne daljnje ovršne troškove, za korist RI-PETROL d.o.o., OIB: 59083099647, RIJEKA, Martinkovac 143/3.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, izvršiti uknjižbu prava vlasništva te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti položio kupovninu za predmetnu nekretninu.
- VIII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki IV. rješenja.
- IX. Ako kupac u za to određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
- X. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).
- XI. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.
- XII. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-256/13-158 od 25. studenoga 2020. odlučeno je da će se nekretnina označena u točki I. izreke ovog rješenja prodavati elektroničkom javnom dražbom putem Financijske Agencije uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama sukladno odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; dalje SZ). Zaključkom od 11. svibnja 2021. utvrđena je vrijednost navedene nekretnine u visini od 67.375,04 kn.
2. Nakon završetka prve elektroničke javne dražbe Financijska Agencija (dalje: FINA) je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.
3. Iz podataka o elektroničkoj javnoj dražbi dostavljenih od strane FINE od 30. rujna 2021. vidljivo je da je FINA objavila početak nadmetanja za prvu elektroničku javnu dražbu 15. rujna 2021. godine u 11:00 sati i završetak nadmetanja 29. rujna 2021. godine u 10:59:59 sati, sukladno čl. 247. st. 5. SZ-a i u skladu s odredbom čl. 17. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14 i 1/19). Iz podataka o nadmetanju u elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je jedinu ponudu za kupnju nekretnina označenih u točki I. izreke ovog rješenja dostavio kupac Jasminka Šmitran i to u iznosu od 50.531,28 kn. Ona je svoju ponudu dala 15. rujna 2021. u 13:35:43 sukladno odredbi čl. 17. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19, 28/21; dalje: Pravilnik) i u skladu s odredbom čl. 100. OZ-a.
4. Jamčevinu za kupnju predmetne nekretnine ovaj kupac uplatio je u iznosu od 6.737,50 kn, slijedom čega je ovim rješenjem naloženo platiti razliku postignute kupoprodajne cijene (43.793,78 kn).
5. Slijedom navedenog, a temeljem čl.100., 103. – čl. 109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do XI. izreke ovog rješenja, a temeljem čl. 89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XII. izreke rješenja.

U Rijeci, 19. listopada 2021.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb300-f1d60**

Kontrolni broj: **0680a-0705d-1e6d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.